

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.4.0D.../TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 104/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và Bản án số 25/2024/DSPT ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 998/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024; số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024; số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 và số 2127/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/241 ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 1315/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 448/CV-CL ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập về việc đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập

Địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 695, tờ bản đồ số 80, diện tích 124m² trong đó 60m² ODT; 64m² SKC, tọa lạc tại khu phố 1B, phường An Phú, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 328036, số vào sổ cấp GCN: CS11549 ngày

07/4/2017 cho ông Phạm Văn Bảo Hoàng, xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Chiêu ngày 19/02/2019.

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 696, tờ bản đồ số 80, diện tích 124m² trong đó 60m² ODT; 64m² SKC tọa lạc khu phố 1B, phường An Phú được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 328046, sổ vào sổ cấp GCN CS 11555 ngày 07/4/2017 cho bà Lê Thị Kim Ngân, xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Chiêu ngày 19/02/2019.

2. Giá khởi điểm là: 4.610.104.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm mười triệu, một trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thuận An;
- Cục THADS Tỉnh (để đăng trang TTĐT Cục, Tổng cục);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Bé